

# 多戶物業經理指南

作為物業業主或經理，您經常看到住戶丟棄了多少垃圾。您也知道垃圾越多，意味著帳單數字越高 – 不僅如此，環境也付出代價。我們希望這份指南能提供您所需的一切資訊，助您在物業中實施成功的回收、堆肥和垃圾收集計劃。

註：如果您的物業目前沒有堆肥計劃，全部有機廢棄物都必須丟進垃圾桶。如果您的物業有興趣實施有機物收集計劃，請洽詢 **Recology San Mateo County**。



## 制訂成功計劃的訣竅

- ✓ 使用支持的語調倡導回收！強調努力回收和減少廢棄物是成為物業好鄰居的守則，尤其更要對新住戶加強宣導。
- ✓ 向住戶提供集合住宅地圖，清楚標出回收和垃圾收集位置。
- ✓ 視需要發放「遷入」或「遷出」傳單。



## 法律

### AB 341 (商業回收)

加州法律強制要求所有 5 戶或以上的多戶住宅實施回收。AB 341 立法用意在於為加州減少溫室氣體 (GHG) 排放，目標為減少 500 萬公噸二氧化碳 (CO2)。

### AB 1826 (商業有機廢棄物)

此加州法律強制規定 5 戶或以上的多戶住宅，凡是有庭院和造景，產生的廢棄物都需作堆肥處理。此立法目標是做到有機廢棄物不會送入掩埋場，並藉此幫助加州達到 2020 年回收 75% 廢棄物的目標，再進一步幫助減少溫室氣體排放。



## 幫助抵銷費用！

為物業提高回收率並增設堆肥收集計劃，或許能降低您的每月收取費用。堆肥服務可能獲得減價費率優惠。

## 可用的工具/資源 環保回收袋



提供。

這些堅固、大容量的袋子可方便您的住戶存放回收物品，直到他們準備好將內容物倒入統一管理的藍色回收推車或回收桶。環保回收袋為免費

## 藍色 Slim Jim (室內) 回收桶



將室內回收桶放在公用場所，例如郵件室、洗衣間和/或交誼廳，鼓勵全物業回收。室內回收桶為免費提供，但數量有限且發完為止。

## 廚餘桶



務。

這些廚餘桶可以方便收集食物殘渣、沾污的紙製品和其他可堆肥物品，然後再倒入綠色堆肥推車或堆肥桶。限實施堆肥收集計劃的集合住宅使用。此為免費提供的服

## 海報/告示牌

運用圖片豐富、文字簡潔的告示，更有效傳遞回收訊息。將告示張貼在必經區域，讓住戶能清楚看到訊息。



## 電池和手機回收桶



幫助住戶正確棄置電池和手機。在物業中設立一個統一收集點，如大廳、多功能室、郵件室或交誼廳。當您準備好安排收取時，請聯絡

Recology San Mateo

County，他們將從雙方約好的地點收取回收桶。此為免費提供的服務。

## 聖誕樹收取



從 12 月 26 日到 1 月 31 日，樹木可堆放或放入收集箱收取，不額外收費。如需安排收取聖誕樹，請聯絡 Recology San Mateo County。

## 大件物品收取 (BIC) – 必須由物業經理安排



每棟多戶集合住宅每年 (曆年) 可享有兩次免費大件物品收取服務，如電子廢棄物、電器、床墊和家具。如果您預期會有大量廢棄物，可將兩次免費的大件廢棄物收取安排在同一天。Recology 將安排一次現場評估，以決定位置和需要的容器尺寸。

不接受的物品：家用有害廢棄物 (漆料、螢光燈、車用電池等)、沙土、石頭和混凝土。

如果您對以上所列的任何計劃或服務有興趣，請聯絡 **Recology San Mateo County**。

## 家用有害廢棄物 (HHW)



聖馬刁縣為家庭和商業提供有害廢棄物收取計劃。家用有害廢棄物不可放入回收、堆肥或垃圾容器內。住戶可透過聖馬刁縣 HHW 計劃棄置家用有害廢棄物。住戶必須上網 [smchealth.org/hhw](http://smchealth.org/hhw) 或致電 (650) 363-4718 安排收取。

物業經理/業主被歸類為商業，或許能使用聖馬刁縣的「很少量製造者」(Very Small Quantity Generator, VSQG) 計劃棄置其有害廢棄物。關於費用和更多資訊，請瀏覽 [smchealth.org/vsqq](http://smchealth.org/vsqq) 或致電 (650) 372-6200 – 可接受的物品包括：清潔劑、漆料、螢光燈、殺蟲劑、電池、廢機油和濾清器、氣膠。

– 不接受的物品：電子廢棄物、藥品、石棉和爆裂物。

– 住戶若有電池、乳膠漆和油性漆、電子廢棄物或螢光燈，可自行送到 Shoreway 環保中心進行免費回收。



RethinkWaste 是地區性公家機構，在 San Carlos 擁有佔地 16 英畝的 Shoreway 環保中心，並且負責管理本區兩大承包商：Recology 和 South Bay Recycling。  
(650) 802-3500  
[RethinkWaste.org](http://RethinkWaste.org)



如有垃圾帳單相關問題，或需預約收取服務：  
(650) 595-3900  
[carters@recology.com](mailto:carters@recology.com)  
[Recology.com](http://Recology.com)



如有 Shoreway 環保中心相關問題 (營業時間、接受項目、棄置和回購費率等)：  
(650) 802-8355  
[SBRecycling.net](http://SBRecycling.net)